SA-05.6845.77.2023

Aneks nr 4
do umowy dzierżawy placu targowego „Kwiaciarki Krakowskie"
z dnia 9 października 2020 r. nr SA-05.6845.47.2020.DB1

zawarty w dniu 06 GRU 2023 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r., zwaną dalej **„Wydzierżawiającym"**
a
„Kwiaciarki Krakowskie Renata Zgałat-Łozińska i Wspólnicy" Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie (30-838) przy ul. Telimeny 29/48, wykonującą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000145036, NIP: 9452008766, REGON: 356681369, reprezentowaną przez: Rafała Dudka zam. w Krakowie (30-505) przy ul. Mitery 5/10, PESEL: 74121600410, Adama Kytlicę zam. w Krakowie (30-611) przy ul. Wysłouchów 20/11, PESEL: 56040205833, Zuzannę Bieńkowską zam. w Krakowie (30-118) przy ul. Fałata 9/18, PESEL: 48052600465, Małgorzatę Rogozińską-Anioł zam. w Krakowie (30-145) przy ul. Hamernia 45/1, PESEL: 71020300805, Renatę Zgałat-Łozińską zam. w Krakowie (30-838) przy ul. Telimeny 29/48, PESEL: 790702104989, Dominikę Pryk zam. w Krakowie (31-465) przy ul. Dzielskiego 4/40, PESEL: 97111707726, Andrzeja Jabłońskiego zam. w Krakowie (30-103) przy ul. Włóczków 6/21A, PESEL: 73073000572, przy podpisywaniu tego aneksu reprezentowaną przez Renatę Zgałat-Łozińską – Wspólnika Spółki, zwaną dalej **Dzierżawcą**

§ 1

W umowie dzierżawy nr SA-05.6845.47.2020.DB1 z dnia 9 października 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Rynku Głównym w Krakowie, stanowiącą część działki nr 580/4 obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą KR1P/00450630/9 o powierzchni:
   a) 168 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Kwiaciarki Krakowskie" składającego się z 7 stoisk handlowych o powierzchni 24 m^2 każde z zachowaniem odległości 3 m od krawędzi płyty na styku z jezdnią w okresie **od 1 października 2020 r. do 9 listopada 2022 r., od 1 kwietnia 2023 r. do 31 lipca 2023 r., od 1 października 2023 r. do 14 grudnia 2023 r. oraz od 16 marca 2024 r. do 30 września 2025 r.,**
   b) 181 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Kwiaciarki Krakowskie" składającego się z 7 stoisk handlowych o powierzchni 24 m^2 każde i jednego stoiska testowego o powierzchni 13 m^2 z zachowaniem odległości 3 m od krawędzi płyty na styku z jezdnią w okresie **od 10 listopada do 31 grudnia 2022 r.,**

c) 192 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Kwiaciarki Krakowskie" składającego się z 7 stoisk handlowych o powierzchni 24 m^2 każde i jednego stoiska testowego o powierzchni 24 m^2 z zachowaniem odległości 3 m od krawędzi płyty na styku z jezdnią w okresie **od 1 stycznia 2023 r. do 31 marca 2023 r., od 1 sierpnia 2023 r. do 30 września 2023 r. oraz od 15 grudnia 2023 r. do 15 marca 2024 r.**

2. Sposób rozmieszczenia stoisk, o których mowa w ust. 1 a) określa załącznik nr 1 do umowy dzierżawy, sposób rozmieszczenia stoisk, o których mowa w ust. 1 b) określa załącznik nr 2 do umowy dzierżawy, natomiast sposób rozmieszczenia stoisk, o których mowa w ust. 1 c) określają załączniki nr 3 (w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2023 r.), 4 (w okresie od 1 sierpnia do 30 września 2023 r.) i 5 (w okresie od 15 grudnia 2023 r. do 15 marca 2024 r.) do umowy dzierżawy.";

2) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **11,85 za 1 m^2** powierzchni, powiększony o 23 % podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 1 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wynosi:

czynsz netto	2 146,75 zł
23%VAT	493,75 zł
czynsz brutto	**2 640,50 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące sześćset czterdzieści 50/100).

Miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 29 lutego 2024 r. wynosi:

czynsz netto	2 275,20 zł
23%VAT	523,30 zł
czynsz brutto	**2 798,50 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem 50/100).

Miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 1 marca 2024 r. do 31 marca 2024 r. wynosi:

czynsz netto	2 128,38 zł
23%VAT	489,53 zł
czynsz brutto	**2 617,91 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące sześćset siedemnaście 91/100).

Miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2025 r. wynosi:

czynsz netto	1 990,80 zł
23%VAT	457,88 zł
czynsz brutto	**2 448,68 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem 68/100).

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 lub na konto nr: **39 1020 2892 2270 5021 6938 5408** – do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.";

3) Wprowadza się załącznik nr 5 do umowy w brzmieniu załącznika do niniejszego aneksu.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 grudnia 2023 r.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla **Dzierżawcy**, 2 egzemplarze dla **Wydzierżawiającego.**

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

DZIERŻAWCA:

KWIACIARKI KRAKOWSKIE
Renata Zgałat-Łozińska
i Wspólnicy Spółka Jawna
30-808 Kraków, ul. Telimeny 29/48
NIP:9452008766 REGON:356681369

KWIACIARNI KRAKOWSKIE
Renata Zbelut-Łozińska
i Wspólnicy Spółka Jawna
30-808 Kraków ul. Tatrzańska 29/4A
NIP 9452209[illegible] REGON 356681369

Załącznik nr 5 do umowy dzierżawy

nr SA-05.6845.47.2020.DB1

